

Stečajna masa iza RIDLER d.o.o. u stečaju
Kardinala Alojzija Stepinca 35
Osijek
OIB: 62322264426

Osijek, 12.08.2020. godine

TRGOVAČKI SUD
U DUBROVNIKU
6- St.33/2020

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

I. Na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Dubrovniku je donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o. u stečaju, Lastovo, Pasadur bb, MBS 090027431, kojim je upisana u sudski registar Stečajna masa iza RIDLER d.o.o. u stečaju, Osijek, Alojzija Stepinca 35, OIB: 62322264426.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave rješenja dostave stečajnoj upraviteljici prijavu tražbine, te da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnu upraviteljicu o svom izlučnom, odnosno razlučnom pravu.

Budući da nije bilo vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, a dužnik ima imovine koja ulazi u stečajnu masu, te da temeljem knjigovodstvene dokumentacije dužnik ima evidentirane obveze po osnovu zajmova člana društva, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja donio rješenje kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da sukladno članku 257. Stečajnog zakona prijave tražbine.

Dužnik je obavljao poslove kupoprodaje nekretnina do 2017. godine, a potom je bilo u blokadi do donošenja rješenja ovog suda o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. Javno je objavljen GFI obrazac za poslovnu 2015. godinu. Na temelju izjave bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Jurice Lučo iz Lastova, Biskupa Đivoje bb, knjigovodstvene poslove je obavljao knjigovodstveni servis Poslovne usluge d.o.o. Split, Mažuranićevo šetalište 5, odnosno Jasenka Vojnović – Fusek. Ista je dostavila stečajnom upravitelju još samo bruto bilancu za 2018. godinu, navodeći da je prestala obavljati knjigovodstvene poslove za dužnika krajem 2016. godine zbog neplaćanja te da nema drugu dokumentaciju.

II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na temelju zemljišnoknjižnog izvotka i bruto bilance imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Blatu, zk. ul. 2241, k.o. Lastovo, kč.br. 13068/115, neplodno Jurjeva luka, površine 425 m². Na nekretnini je upisano založno pravo pod Z-1019/12 u iznosu od 26.686,65 kn u korist Republike Hrvatske, za koje sam zaprimila brisovno očitovanje KLASA: 415-02/2012-01/36, URBROJ: 513-07-19/2020-5 od 22.04.2020. godine te će se upisano pravo zalogu brisati.

Bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio je stečajnom upravitelju Ugovor o kupoprodaji i prijeboju za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu, Zemljišnoknjižnom odjelu Blato, upisanu u zk. ul. 1553, k.o. Lastovo, kč.br. 9740/8, pašnjak skrivena luka, površine 611 m², ovjeren kod javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita, pod brojem OV-588/17 dana 22.09.2017. godine, te rješenje Ministarstva pravosuđa, Klasa: UP/I-940-01/20-01/13, Ur. br.oj: 514-05-03-02/7-20-03 od 16.03.2020. godine. Iz navedene dokumentacije razvidno je da dužnik nije bio u blokadi kada je obaljen pravni posao kupoprodaje nekretnine te da je kupoprodaja obavljena 2 godine prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, odnosno da je radnja bivše uprave zakonita. Stoga sam kupcu dostavila tabularnu ispravu kojom će izvršiti uknjižbu prava vlasništva.

III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VJEROVNICA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	0,00 kn
3.	NIŽEG ISPLATNOG REDA	600.000,00 kn
	UKUPNO	600.000,00 kn

Stečajni dužnik nema razlučnih niti izlučnih vjerovnika.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za 6 mjeseci trajanja stečajnog postupka iznosili bi 26.510,00 kn i to:

1. Trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn,

2. Troškovi naknada za održavanje računa i transakcije cca. 350,00 kn i trošak naknade za zatvaranje računa od 150,00 kn,
3. Trošak knjigovodstvenog servisa s PDV-om u iznosu od 7.500,00 kn, određen je u mjesečnom iznosu od 1.250,00 kn, za predvidivo trajanje stečajnog postupka od 6 mjeseci,
4. Trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 3.500,00 kn,
5. Trošak nagrade stečajnom upravitelju u otvorenom stečajnom postupku, u bruto iznosu od 10.000,00 kn, obračunato sukladno odredbama Uredbe Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
6. Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.400,00 kn,
7. Trošak popisa i pohrane arhivskog gradiva 2.000,00 kn
8. Trošak naknade FINA-i za Zobjave GFI u iznosu od 460,00 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće:

ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog postupka,
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za prodaju nekretnina neposrednom pogodbom javnim oglašavanjem,
4. Nema potrebe za obavljanje revizije poslovanja stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.